

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1

с.Сергеевка

«01» октября 20 15 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ», именуемое в дальнейшем Принципал, в лице директора Корнева Виталия Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», именуемое в дальнейшем Агент, в лице директора Аксёнова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение осуществлять от своего имени и за счет Принципала начисление, прием и обработку платежей за коммунальные (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, откачка и вывоз ЖБО) услуги абонентов:

- с.Владимири - Александровское,
- с.Екатериновка,
- п. Боец Кузнецов,
- с.Новая Сила,
- с.Золотая Долина,
- с.Золотая Долина -28 (летний гарнизон),
- с.Николаевка,
- с.Новицкое,
- с.Перетино,
- с.Фроловка,
- с.Сергеевка.
- п.Слинкино,
- с.Молчановка,
- п.Партизан.

1.2. Выполнение обязательств Агента перед Принципалом по настоящему Договору осуществляется:

- начисление и обработка платежей специалистом Агента;
- доставка квитанций на оплату абонентам Принципала;
- прием платежей через кассовые центры и расчетный счет Агента;
- работа по выявлению задолженности абонентов за предоставленные услуги;
- представление интересов Принципала в судебных учреждениях, органах прокуратуры, правоохранительных, государственных и иных компетентных органах РФ, а также у мировых судей по вопросам сокращения дебиторской задолженности и разрешения конфликтных ситуаций.

2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Обеспечивать Агента документами, необходимыми для выполнения поручений Принципала.

2.1.2. Выплачивать Агенту агентское вознаграждение в размере и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

2.1.3. Подписывать ежемесячный отчет Агента об исполнении агентского поручения в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, либо предоставить письменный мотивированный отказ от подписания отчета. В случае отсутствия письменного отказа от Принципала, отчет Агента считается принятым Принципалом.

2.2. Агент обязуется:

2.2.1. Информировать абонентов о возложенных на Агента функциях Принципала по начислению, сбору и обработке платежей.

2.2.1. Производить начисление платежей не позднее 3 числа следующего за расчетным месяцем.

- 2.2.2. Выполнять прием платежей в соответствии с режимом работы кассовых центров предприятия Агента.
- 2.2.3. Перечислять суммы принятых платежей на расчетный счет Принципала не позднее 5 рабочих дней со дня приема платежей от абонентов.
- 2.2.4. Предоставлять расшифровку по видам начислений коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, откачка и вывоз ЖБО) не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем.
- 2.2.5. Ежемесячно предоставлять оборотно-сальдовую ведомость по задолженности абонентов.
- 2.2.5. Ежемесячно на основании реестров начисленных и принятых платежей составлять отчет Агента не позднее 10 числа следующего за расчетным месяца. Отчет составляется в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.
- 2.3. Стороны обязуются:
 - 2.3.1. Проводить совместные проверки выполнения условий настоящего Договора.
 - 2.3.2. Осуществлять взаимные консультации относительно возникающих вопросов в процессе выполнения данного Договора.
 - 2.3.3. Не разглашать третьим лицам информацию, ставшую им известной в связи с обработкой персональных данных абонентов при исполнении настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Размер агентского вознаграждения за выполнение основных и дополнительных поручений составляет 5% (без учета НДС) от суммы принятых платежей.
- 3.2. Агент ежемесячно, в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным, на основании Отчета предъявляет Принципалу счет-фактуру на сумму агентского вознаграждения за оказанные услуги.
- 3.3. Сумма агентского вознаграждения за оказанные услуги, указанных в п.1 настоящего Договора, удерживается из суммы принятых платежей при каждом перечислении денежных средств на расчетный счет Принципала.
- 3.4. Сумма агентского вознаграждения может быть изменена по соглашению Сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. В случае нарушения Агентом сроков перечисления платежей от абонентов на расчетный счет Принципала, Агент уплачивает Принципалу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 4.3. В случае нарушения Агентом сроков предоставления обработанных платежных документов Агент уплачивает Принципалу штраф в размере 0,05% от суммы, на которую в отчетном месяце не предоставлены обработанные платежные документы.
- 4.4. Начисление пени производится согласно ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора или других непредвиденных обстоятельств, не зависящих от воли сторон.
- 5.2. Сторона, ссылающаяся на действия непреодолимой силы должна незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств с приложением документов, подтверждающих наличие факта форс-мажора, заверенными правомочным на то органом.
Все уведомления или сообщения, направляемые сторонами по настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и передаваться по почте или факсу.

- 5.3. Если указанные обстоятельства будут продолжаться более месяца, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно урегулировав все вопросы взаимных обязательств друг перед другом, в том числе денежных расчетов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.10.2015г. и действует до 30.09.2016г.
6.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.
6.3. По истечении срока действия Договора заключается дополнительное соглашение о продлении срока действия Договора на последующий год.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешить их с помощью переговоров.
7.2. В случае недостижения согласия, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
8.3. В случае изменения адресов, реквизитов, контактных телефонов и иной информации, Стороны обязаны в 5-ти дневный срок известить друг друга путем направления письменного (факсимильного, электронного) сообщения.
8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
- Приложение №1 «Перечень кассовых центров ООО «Жилсервис»
- Приложение №2 «Порядок начисления платежей»
- Приложение №3 «Порядок приема платежей»
- Приложение №4 «Расшифровка по видам услуг»
- Приложение №5 «Оборотная ведомость за период»
- Приложение №6 «Образец квитанции»
- Приложение №7 «Отчет Агента об исполнении агентского поручения»

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ

ООО «ЖКХ»
692977 Приморский край
Партизанский район
с. Сергеевка
ул.2-ая Рабочая, д.16 А
тел. 27-5-25.
ИНН/КПП 2524111706/252401001
ОГРН 1052501906225
р/сч 40702810650180122483
Дальневосточный банк Сбербанка РФ
г.Хабаровск
кор/сч 30101810600000000608
БИК 040813608

Директор

Корнев В.К.

АГЕНТ

ООО «Жилсервис»
692962 Приморский край
Партизанский район
с.Вл-Александровское
ул.Лазо, д.125б
тел.22-5-36
ИНН/КПП 2524111907/252401001
ОГРН 1052501906324
р/сч 40702810650180122506
Дальневосточный банк Сбербанка РФ
г.Хабаровск
кор/сч 30101810600000000608
БИК 040813608

Директор

Аксёнов А.А.

